

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2014. december 11-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Oroszi Sándor (Szódás), Pintér Lajos, Török László, Verébné Nyerges-Kovács Rozália, képviselők

Meghívottként jelen vannak: Oroszi Péter bizottsági tag, Juhászné Bankó Zsóka Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, Kuthán Imréné adóügyi előadó, Kopjás Katalin igazgatási főelőadó, Szántó Helga műszaki ügyintéző, Adorján Lea adóügyi előadó, Lőrinczy Orsolya művelődésszervező, Weitz Magdolna Székely Bertalan Egységes Óvoda – Bölcsőde vezetője, Nagyné Pintér Erzsébet vezető óvónő helyettese, Eszesné Homonnai Ágnes pénzügyi főelőadó, Puskásné Fülöp Zsuzsanna pénzügyi főelőadó, Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi főelőadó, Drozdik Béla műszaki ügyintéző, Kosik Vendelné, Pálmai Zoltánné védőnő, Pollákné Tóth Judit igazgató-helyettes, Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője, Dr. Bántó Ferenc ügyvéd, Illés Szabolcs Szada-Nova Nkft. ügyvezetője, Hegedüs András élelmezésvezető

Vécsey László országgyűlési képviselő
Jámbor Lajos jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető
Balog Mihályné pénzügyi vezető

Napirend előtti pont:

- Község intézményvezetőinek beszámolója.
- Beszámoló a lejárt idejű határozatokról.

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Rendelet tervezet Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2013. (02.14.) rendelet módosítására.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

2. Napirendi pont

Szakértői megbízásra vonatkozó ajánlat a Rákóczi u. építése kapcsán.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

3. Napirendi pont

Szerződés tervezet a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel a térfigyelő kamerák működtetéséhez kapcsolódóan.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

4. Napirendi pont

Tájékoztató a védőnői szolgálat épületének kialakításáról.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Polgármesteri tájékoztatók

- Tájékoztató az iskolai műfüves sportpálya megépítésére benyújtott pályázattal kapcsolatban.
- Határozati javaslat ingyenes tulajdonjog átengedésre vonatkozó szerződések jóváhagyásáról, aláírásáról.

Jegyzői előterjesztések

- Tájékoztató a 2015. évi belső ellenőrzési tervről.

EGYEBEK

Kérelmek

Tájékoztatók

Bizottsági előterjesztések

Képviselői indítványok

Zárt ülés keretében:**5. Napirendi pont**

Az önkormányzati és intézményi dolgozók 2014. évi munkájának értékelése.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Szociális kérelmek

Oroszi Sándor polgármester köszönti Vécsey László országgyűlési képviselőt, a Képviselő-testületet, bizottsági tagokat, intézmény vezetőket és a meghívott vendégeket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a napirendi pontokat elfogadja.

Napirend előtti pont:

- Község intézményvezetőinek beszámolója.

Pollákné Tóth Judit: Pályaválasztási szülői értekezletet tartottunk november 17-én. Sok iskola fogadta el a meghívásunkat. Gödöllőről, Vácról, Aszódról érkeztek vendégek. Voltak régi tanítványaink, akik bemutatták az iskolát. A faluházban beszélgetéseken is részt vettek a végzőseink, Gödöllőn kiállításon is voltak.

24-én tantestületi értekezletünk volt. KLIK-től kapott feladatot oldottunk meg ezen az értekezleten. Az igazgatónő PTT bemutatót tartott. Folyamatosan megy a napló ellenőrzés.

Készülünk a karácsonyra, a gyerekek a faluházban Varga Edit segítségével újrahasznosított anyagokból készítettek karácsonyfadíszeket.

28-án jótékonyági vásárt rendeztünk az iskola tornatermében. A gyerekek sok mindennel készültek, sok adományt is kaptunk. Tartós élelmiszereket is.

Az asztalok bérleti díjának bevételéből egy kislány három havi étkezését tudtuk biztosítani. Az egész iskola készül a karácsonyra. Mobil planetáriumot rendeltünk a tornaterembe, ennek keretében egy nagyon színvonalas előadást hallgattak meg a gyerekek.

December 7-én volt egy túra szakkör. Érdekes, új kezdeményezéssel próbálkoztunk. Aranyosi Emőke vezetésével Bécsben, a bécsi vásáron vettek részt a gyerekek kísérő tanárokkal. Örülünk annak, hogy megkaptuk a szőnyeget a tornaterembe.

Weitz Magdolna:

Novemberben beindult az új óvodában az élet. Az óvónénik és a dadus nénik otthonossá tették a gyerekek számára a helyiségeket. Nem tudunk mindenhol minden programot együtt véghezvinni, de igyekszünk megvalósítani, hogy a fenti és a lenti óvodában is azonos programok létre jöhessenek.

Idei évben is két fényképész volt az óvodában. Márton nap környékén libás napokat tartottunk a gyerekeknek, a népszokásról is ismertettük a gyerekeket.

Nagy jelentőségű volt az óvoda bál, 640 ezer Ft bevételünk volt az óvoda bálból, a pártoló jegyekből 170 ezer Ft jött össze. Ezt a csoportoknál szoktuk hagyni, amiből játékokat szoktak vásárolni. 730 ezer Ft-ért takarító gépet vettünk. 46.000,-Ft-ért nyomtatót vásároltunk, a szószobára is szeretnénk fordítani.

Fakopáncs játékvásár is volt mindkét óvodában, 130 ezer Ft hasznunk volt belőle. Jutalékot kap az óvoda a vásárolt játékok után. Sokan segítettek anyukák a megrendelések összeírásában. A papírgyűjtés összegeit is szétosztottuk a csoportokban.

Zsóka néni által szervezett kolompós előadáson vettünk részt. A fenti és a lenti óvodába jött télapó. Karácsony előtt mindig a legszebb rajzokból kiállítást szervezünk, aminek a szülők nagyon örülnek. A Napocska csoport készül műsorral a falu és az óvodai karácsonyra is. 10-én főpróbaként elszerepelték a műsort az idősek otthonában. Mai napon balett előadáson vehettek részt a nagy csoportosok a veresegyházi művelődési központban.

Juhászné Bankó Erzsébet: Köszöntöm a jelen lévőket. Az Advent Szadán programunk november 29-én indult el. Advent első vasárnapja előtt minden olyan kézműves foglalkozást megtartunk, ami a ház öltöztetéséhez kapcsolódik. 20-án falukarácsony lesz, ahova mindenkit tisztelettel meghívok.

A hétköznapi működésünket kicsit megsőríti, hogy nagyon sok a próba, a rendkívüli összejövetel. Több fogadott rendezvény van. Szada hírnevét öregbítik a következő műsorok: baba-mama akadémia elindult, almárium sorozatban Varró Dani, aki a ma ismert kortárs költők egyik legjobbjá, idősek napja, ami nem sok településen van. Színház volt ezúttal. A kolompos együttes zenélt az idősöknek.

A szombati készülődéseket már nagyon vártuk, az előtérben, nagyteremben szólt a zene, sütöttünk, nagyon jó volt a hangulat.

Kerékgyártó Tamás: Tisztelettel köszöntök minden kedves jelen levőt. Nálunk is az adventi készülődés jegyében telt az elmúlt időszak. Az idősök nappali klubjának tagjai mézeskalácsot sütöttek, koszorúkat készítettek, feldíszítették az intézményt, Katalin bált tartottunk. A karácsony házat 12 fővel megtekintették Gödöllőn, a József Attila színházba mennek holnapi nap folyamán. Fontos, hogy a programok a Margita idősök otthonával együtt folyik.

A 70. éven felüliek listájának összeállítása elkészült. Sajnos az országos adatbázis nem naprakész. Összesen 450 fő fog csomagot kapni. A meghívók a holnapi nap folyamán kerülnek kihordásra. Elmúlt és a következő szombaton is intézményünk vállalta az ügyeletet a vásárolók részére a mellékhelyiség biztosítása miatt.

Kértem az élelmiszer bankot, hogy még az idei évben szeretnének nagyobb felajánlást kapni. December 30-ra kaptunk ajánlatot a Penny részéről, de ez ügyben még visszajelzést várok.

Hegedüs András: A konyhába december 1-vel felvettünk még egy kolléganőt. Jelenleg 4 konyhalány és három szakács dolgozik. Egyik kolléganőnk beíratott szakács tanfolyamra.

Erre azért volt szükség, mert megnőtt az étkezők létszáma, és a zavartalan működéshez szükség van ennyi főre.

Megérkeztek az új gépek, köszönöm a képviselő-testületnek és a vezetőségnek. Beszerelték őket, üzemelnek is. A mosogató géppel sokkal nagyobb lett a kapacitásunk. A két új sütővel pedig a sütés mellett a párolást is el tudjuk végezni. Így sokkal korszerűbben tudunk ételeket elkészíteni. A párolók tesztelése folyik, jelenleg kisebb adagokban próbáljuk ki.

Előkerültek a hátralékok a befizetéssel kapcsolatban. Kimentek a felszólítások, nagyon sokan reagáltak, ezzel a kintlévőségek száma jelentősen csökkent. Vannak, akik nem reagáltak a felszólításra. Nagyon köszönöm mindenki segítségét. Fontos, hogy kialakult az iskolában és az új óvodában a szállítás rendszere, ami eléggé zökkenőmentes. A napi munkán kívül mi is besegítünk az adventi készülődésben, segítünk a mézeskalács sütésben is.

Oroszi Sándor: Andráshoz kérésem, hogy jövő héten még szeretném látni a kintlévőségek listáját.

Hegedüs András: Minden szülő megkapta a tájékoztatást az átutalások azonosítására vonatkozóan.

- Beszámoló a lejárt idejű határozatokról.

Jámbor Lajos jegyző beszámol a lejárt idejű határozatokról.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Jámbor Lajos jegyző beszámolóját a lejárt idejű határozatokról elfogadja.

Napirendi pontok:

1. Napirendi pont

Rendelet tervezet Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2013. (02.14.) rendelet módosítására.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Választást követően és a nagyközségi cím felvétele miatt szükségessé vált az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának aktualizálása. Kérem a képviselőket, hogy a kiküldött tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Szada Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2013. (02.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2014. (XII.12.) rendeletet megalkotja az alábbiak szerint:

Szada község Önkormányzat Képviselő-testülete
6/2014. (XII.12.) rendelete
Szada község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 2/2013. (02.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szada község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Szada község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2013. (02.14) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. § az alábbiakban módosul:

Szada Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

2. §

II. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

(1) Az SZMSZ rendelet 2. § /2/ pontja az alábbiakban módosul

Az önkormányzat hivatalos elnevezése: Szada Nagyközség Önkormányzata
 Székhelye: Szada, Dózsa György út 88.

(2) Az SZMSZ rendelet 2. § /3/ pontja az alábbiakban módosul

Az Önkormányzat működési területe: Szada Nagyközség teljes közigazgatási területe.

3. §

Bizottságok

Az SZMSZ rendelet 55. § /2/ pontja az alábbiakban módosul.

A Képviselő-testület döntéseinek megalapozottságát széles társadalmi egyeztetéssel kívánja biztosítani.

4. §

Állandó bizottságok, a bizottságok tagjai

Az SZMSZ rendelet 56. § (1) bekezdés (c) pontja hatályát veszti.

5. §

VI. FEJEZET**POLGÁRMESTER ÉS A JEGYZŐ**

- (1) Az SZMSZ rendelet 59.§ /3/ bekezdés hatályát veszti
- (2) Az SZMSZ rendelet 59. § /4/ bekezdés az alábbiakban módosul.

A polgármester minden hét csütörtöki napján fogadóórát tart a Polgármesteri Hivatalban fogadóóra minden csütörtökön 9-15-ig.

6. §

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HIVATALA

Az SZMSZ rendelet 63. § /4/ bekezdése hatályát veszti.

7. §

A Képviselő-testület közéleti tájékoztató havilapja

- (1) Az SZMSZ rendelet 65 § (2) bekezdése az alábbiakban módosul.

A lap kiadásával kapcsolatos tulajdonosi jogokat Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

Különösen: - megbízza a lap felelős szerkesztőjét

- gondoskodik a lap kiadásáról és a működés alapfinanszírozásáról
(éves költségvetési rendeletében)

- (2) Az SZMSZ rendelet 65 § (3) bekezdése az alábbiakban módosul.

A lap felelős szerkesztője:

- gondoskodik a lap havonta történő megjelenéséről
- koordinálja a szerkesztő bizottság munkáját
- legalább két hónappal előre tekintve tervezi a lap tartalmát
- együttműködik az intézményekkel és vállalja az Önkormányzat bizottságai által megállapított állandó rovatok tartalmas feltöltését, igényes megjelenését

8. §

Záró rendelkezések:

- (1) A rendelet további rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetés napját követő nap lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Szada, 2014. december 11.


Oroszi Sándor
polgármester




Jámber Lajos
jegyző

2. Napirendi pont

Szakértői megbízásra vonatkozó ajánlat a Rákóczi u. építése kapcsán.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

A testület úgy foglalt állást, hogy kérjünk be legalább még két igazságügyi szakértői véleményt. Ezt követően döntene a testület a továbblépésről.

Oroszi Sándor:

Megtervezettük a Rákóczi út építését, ahol 21. századi utcaképet szeretnénk ide varázsolni. Az utcában régi építésű lakóházak is vannak, az út és közműépítés tervezése során problémaként jelentkezett a lakóházak helyzete. Sérülhetnek a kivitelezés során. Ezért kértünk és kaptunk szakértői ajánlatot. Mivel további problémák merültek fel, szükséges még szakértőt bevonni. Nem akarunk kártérítési pereket.

A Képviselő-testület 6 ő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

173/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2111 Szada, Rákóczi u. útépítésére vonatkozóan további szakértői ajánlatokat kér.

Az ajánlatok beérkezését követően a Rákóczi u. építését ismételten tárgyalja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Szerződés tervezet a Digi Távközlési és Szolgáltató Kft.-vel a térfigyelő kamerák működtetéséhez kapcsolódóan.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Jámbor Lajos:

A térfigyelő kamerák kiépítésre kerültek az elmúlt időszakban. DI-GI kábeleken érkeznek be a jelek. Amikor a Kft-vel elkezdtek tárgyalásokat, felvetődött, hogy megállapodás formájában rögzíteni kellene, hogy milyen költségeket takar a hálózat használata.

Véleményem szerint a tervezet még egyeztetést igényel. Készült egy ajánlat, mely alapján csatlakozási pontonként négy ezer forintért biztosítják a jelek ide jutását, cserébe szeretnék reklám felületet a lapunkban, és a honlapon.

Oroszi Sándor:

A Maxroad Kft. adott ajánlatot 6 db térfigyelő kamera működésére figyelmeztető, valamint 2 db Vigyázz gyerekek! KRESZ tábla kihelyezésére, mely bruttó 132.855,-Ft.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

174/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Maxroad Kft-től (2600 Vác, Somogyi u. 48.) megrendel 6 db térfigyelő kamera működésére figyelmeztető, valamint 2 db „Vigyázz gyerekek!” KRESZ tábla kihelyezését.

A Képviselő-testület a táblák és a kivitelezési munkálatok 104.610,-Ft + ÁFA, összesen 132.855,-Ft (azaz százharminckétezer-nyolcszázötvenöt forint) költségét az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének pénzmaradványa terhére az Önkormányzat 214. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Tájékoztató a védőnői szolgálat épületének kialakításáról.

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor:

Az idősök otthonának régi épületét (Szabadság út) az Önkormányzat térítésmentesen a Magyar Államtól kötelező önkormányzati feladat ellátására megkapta.

Az elképzelések szerint a védőnői szolgálatot, illetve a későbbiek során házi gyermekorvosi ellátást szerettünk volna kialakítani. Időközben felmerült annak lehetősége, hogy a jelenlegi Szociális Alapellátó Központ épületébe legyen elhelyezve a védőnői szolgálat és a gyermekorvosi ellátás, és a szociális alapellátás kerüljön a Szabadság úti épületbe.

A Szociális alapellátó épülete pályázati pénzből lett felújítva. A pályázat 5 éves fenntartási kötelezettséget ír elő. Ez az idő 2016. év végén jár le. A pályázat kiírójával egyeztettünk, van lehetőség más kötelező önkormányzati feladat épületen belüli elhelyezésére, ha az eddig abban az épületben megvalósult feladat (szociális ellátás) máshol kerülne elhelyezésre.

Amennyiben a szociális alapellátó épülete alkalmas a védőnői szolgálat és a házi gyermekorvosi rendelő kialakítására nem túl nagy anyagi ráfordítással, célszerű lenne a tevékenység cseréjét megvalósítani. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a védőnői szolgálat épületének kialakítására készítettünk terveket, az épület átalakítására vonatkozó engedélyezési eljárás megindult.

Mérlegelendő, hogy a védőnői szolgálatot melyik épületben alakítsuk ki.

Amennyiben a SZAK jelenlegi épületében, akkor szükséges a képviselő-testület határozata, mellyel lehetőség nyílna az épület cseréjének engedélyeztetésére.

Ennek kapcsán még tárgyalásokat folytatunk a házi orvosokkal és a védőnőkkel.

Átalakításokat kellene végrehajtani mindkét épületen. Úgy döntött a testület, hogy elnapoljuk a kérdést, költségkímélően és mindenki megalégedésére újra fogjuk tárgyalni. Addig minden érintettel felvesszük a kapcsolatot.

Mindettől függetlenül megkérjük az engedélyeztetést?

Török László:

Véleményem szerint igen.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

175/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálja annak lehetőségét, hogy Szada Község Szociális és Gyermejjóléti Alapszolgáltatási Központ Épületében a védőnői ellátás tárgyi feltételei milyen módon alakíthatóak ki.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés előkészítéséhez a szükséges szakhatóságok előzetes véleményét szerezzék be.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

Polgármesteri tájékoztatók

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2547/3. hrsz. ingatlan 39/50 tulajdoni hányadának értékesítése.

Oroszi Sándor: Szada Nagyközség Képviselő-testülete a 121/2014. (09.08.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2547/3 hrsz-u ingatlan 39/50 tulajdoni hányadának nyilvános pályázaton történő értékesítéséről döntött.

A pályázat kiírásra és elbírálásra került, az érvényes és eredményes pályázat nyertese a Szada Streamside Kft.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a pályázati ajánlatot a magyar állam elővásárlási jogával kapcsolatos döntés céljából a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Ingó és Ingatlan Vagyonért Felelős Főigazgatósága részére megküldtük, aki nem élt elővásárlási jogával.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel a vételi jogot biztosító szerződés aláírására.

Vécsey László: A terület 11/50-ed részben az Imoprojekt Global Kft. tulajdona. Ezt a fejlesztést akkor van értelme végre hajtani, ha az egész területre van. Ha a cég nem hajtja végre a beruházást, 62 millió Ft-ot ki kell fizetniük. Most opciós szerződést kötünk, ha a cég 2016. június 19-ig nem hozza a beruházókat, akik az egész területet megcsinálják szállodával, stb. akkor a befizetett összeget elbukja.

Oroszi Sándor: Ha ebbe a területbe ilyen életet tudunk vinni, nagyon nagy előrelépést jelentene.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

176/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szada, 2547/3. hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 9139 m² területű ingatlan 39/50 hányadát értékesíti a SZADA STREAMSIDE Ingatlanforgalmazó Kft. (1112 Budapest, Brassó u. 42.) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vételi jogot biztosító szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

- Tájékoztató az iskolai műfüves sportpálya megépítésére benyújtott pályázattal kapcsolatban.

Oroszi Sándor:

A Szadai Sport Egyesület és az önkormányzat pályázatot nyújtott be az iskola udvaron található aszfalt pálya műfüves pályává alakítására vonatkozóan az MLSZ-hez. A pályázaton a műfüves pálya építésére vonatkozóan nyertünk támogatást. A pálya megépítését az MLSZ a jelenlegi feltételekkel 2015-16-17. évre tudja biztosítani. Amennyiben az önkormányzat a pálya építéséhez szükséges forrás összegének 70 %-át társasági adóból tudja biztosítani, a beruházás már a jövő év folyamán megvalósulhat. Ennek kapcsán a társasági adóképességgel bíró szadai cégekkel felvettük a kapcsolatot, az egyeztetések ígéretesen haladnak.

Reményeink szerint sikerül a műfüves pálya megépítéséhez szükséges közel 25 millió Ft-ot a cégek közreműködésével biztosítani.

- Határozati javaslat ingyenes tulajdonjog átengedésre vonatkozó szerződések jóváhagyásáról, aláírásáról.

Oroszi Sándor:

A Földhivatali bejegyzéshez az Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonjog átengedés esetében is szükséges a Képviselő-testület döntése. Az eljárás megkönnyítése érdekében az előző Képviselő-testület hozott egy döntést, melyben jóváhagyott minden olyan szerződést, mely az Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonjog átengedést tartalmazott. Továbbá felhatalmazta a polgármestert, hogy minden olyan szerződés kapcsán eljárjon, melyben az Önkormányzat javára engedik át a tulajdonjogot.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

177/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. december 12. napjától jóváhagy minden olyan szerződést, mely az Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonjog átengedést tartalmaz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy 2014. december 12. napját követően azon szerződések kapcsán, melyekben az Önkormányzat javára engedik át a tulajdonjogot eljárjon, és azokat aláírja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Székely Bertalan Háztető javítására beadott ajánlat.

Oroszi Sándor: Kérem Drozdik Béla műszaki iroda vezetőjét, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla: Az elmúlt két hét időjárása megtette hatását. A Székely Bertalan háznál beázás történt. Törött, repedt cserepek cseréje, valamint részleges ereszcatorna cseréje szükséges.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

178/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Székely Bertalan u. 22. szám alatti, önkormányzat tulajdonában lévő Székely Bertalan Ház tető javításával a beérkezett árajánlat alapján megbízza a P-varázs Kft-t (2100 Gödöllő, Fűzfa u. 25.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a kivitelezési munkálatokra a 79.500,-Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének pénzmaradványa terhére a Önkormányzat 2014. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Szilas TV ajánlata.**Oroszi Sándor:**

A korábbi egyeztetéseknek megfelelően javaslom, hogy a Szilas TV-vel az együttműködési megállapodást szüntessük meg, a szolgáltatásai 2015. január 1-től nem kívánjuk igénybe venni.

A Régió + televízióval határozatlan idejű szerződésünk van, velük folyamatosan egyeztetünk az események, rendezvények felvételéről, sugárzásáról.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

179/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szilas TV (2145 Kerepes, Bajcsy-Zs. u. 90.) szolgáltatását az Önkormányzat szűkös költségvetésére tekintettel 2015. január 01-jei hatállyal nem kívánja igénybe venni.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Filinna Kft. kérelme**Oroszi Sándor:**

A Filinna Kft. azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá a 4333/20. hrsz. alatt lévő terület albetétesként történő megosztásához. A Kft. 2015. év elejétől fejlesztést kíván kialakítani a töltőállomás területén. Önálló szélgenerátorral működő energia ellátását kívánja biztosítani a töltőállomás számára. Ehhez kapcsolódóan elektromos töltőpontok kialakítását tervezik járművek számára a töltőállomás területén. A fejlesztésekhez pályázati és kedvezményes banki forrásokat is igénybe kívánnak venni.

A fejlesztések megvalósításához a töltőállomás önálló helyrajzi számon történő feltüntetéséhez lesz szükség annak biztosítékként történő igénybevételéhez.

Vécsey László:

Egy éve már elutasítottuk a Filinna Kft. kérelmét. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy tudomásul veszi az önkormányzat, hogy fejlesztést hajt végre. Az albetétet nem terhelheti meg, tisztába kell tenni a bérleti szerződést mindenképpen. Nehogy az történjen, hogy egy beruházást végre hajt.

A bérleti szerződésben volt egy olyan pont, hogy ha felmondjuk a bérleti szerződést, akkor eredeti állapot helyreállítása történjen. Ugyanennek kell történnie ez esetben is.

Dr. Bántó Ferenc: Ha az eredeti állapotot állítják helyre, megszűnik a bérlemény bármi miatt, és neki a felépítményt el kell távolítani, a bank jelzálog jogával teljesen függő kellemetlen helyzet alakul ki a bérlő és a tulajdonos között. Körbe kellene járni, jelzálogjog kerül rá, ennek jogosultja pénzhitel intézet.

Oroszi Sándor: Ez esetben még módosítással sem tudjuk engedélyezni.

Vécsey László: Nem tudjuk, hogy mik a szándékok.

Oroszi Sándor: A döntést el kell halasztani, meg kell vizsgálni a szerződést, hogy egyáltalán jelzálogot tehet-e rá.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

180/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Filinna Kft. Szada, 4333/20. hrsz. alatt lévő önkormányzati ingatlan albetétesként történő megosztási kérelmét ügyvéddel történt egyeztetést követően újra tárgyalja. elutasítja, ahhoz nem járul hozzá.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Elektromos művek ügye

Oroszi Sándor: Az Elmű Hálózati Kft. megkereste önkormányzatunkat hogy a korábban megkötött Együtműködési Keretmegállapodásunk néhány pontját korrigáljuk és az intelligens közvilágítási vezérlési rendszer „pilot projekt” kialakítása során történő együttműködésre vonatkozó pontokkal kiegészítsük.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

181/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Elmű Hálózati Kft-vel a módosított Együtműködési Keretmegállapodást aláírja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

- Tájékoztató a 2015. évi belső ellenőrzési tervről.

Jámbor Lajos: Az Önkormányzatnak a következő évre vonatkozóan belső ellenőrzési tervet kell készítenie. Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést erre vonatkozóan.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

182/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi belső ellenőrzési tervet megismerte, tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

EGYEBEK

Dr. Kiss Gergely: Szadai lakosként egy olyan problémáról szeretnék beszélni, amiről tudna, szeretném, ha lenne hivatalos fogantja. Szada, Margita térség úthálózatának fejlesztése kapcsán felmerült, hogy 30-as övezetben száguldoznak sokan. Megnőtt az átmenő forgalom is. A Margita utcában van fekvő rendőr a lakosság közös munkájának köszönhetően, az önkormányzat engedélyével. A Margita térségben közel 100 kisgyerek él, roppant veszélyes, főként a tavaszi, nyári időszakban. azt szeretném, ha meg tudnánk ezt oldani valamilyen módon. Nagyon nagy mértékű gyorsajtás van. Van egy kocsmá is a környéken, ittas emberek járkálnak, ami plusz baleseti forrás lehet. Pazsaki - Csapás u. a fő probléma.

Oroszi Sándor: Megnézzük a lehetőségét a Pazsaki úton fekvő rendőrnek, a testülettel megbeszéljük a költség tényezőket. Csapás úton van két fekvő rendőr, nem gondolom, hogy oda telepítünk.

Dr. Kiss Gergely: Többet megkerestek, hogy annyira hangosak az autók, hogy pihenni sem tudnak.

Oroszi Sándor: Meg kellene tudni, hogy hova szeretnék a fekvő rendőrt telepíteni, kérlek ennek koordinálásában.

Dr. Kiss Gergely: Másik, hogy az iskola kinőtte kereteit. Az új óvoda elkészült, szükség van több mindenre. Onnantól kezdve, hogy a fiatalokat a községben tartjuk, a fiatalok máshol keresnek szórakozási lehetőségeket. Az új iskola lehetősége, sport egyesület élet lehetősége. Szeretnék segíteni a kapcsolat rendszereimmel. Nagyon jó ötletek felmerültek, remélem, hogy a közeljövőben ezek megvalósulnak. Bármilyen módon állok rendelkezésükre, ha elő tudom az ügyet segíteni. Az iskolánál a reggeli és déli parkoló helyzet kezd megoldatlanná válni, Gondolom, hogy hosszú távon ha lenne másik iskola, akkor ez is megoldódna.

- Oroszi Sándor:** Köszönjük az észrevételt.
Az új iskolára már elkészültek a tervek, kérem Vécsey László országgyűlési képviselőt, hogy mondjon erről néhány szót.
- Vécsey László:** Dolgozunk rajta.
- Oroszi Sándor:** Pénz kérdés.
- Dr. Kiss Gergely:** Köszönöm szépen, hogy meghallgattak.
- Oroszi Sándor:** A Képviselő-testület személyi összetételének változásával szükséges a Szada Nova Településfejlesztési Nkft. taggyűlésébe 2014. október 31. – 2019. október 31-ig terjedő időszakra alapítói képviselőket delegálni. Kérem a Képviselőket, hogy a delegáltakról döntsön.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

183/2014. (12.11.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Településfejlesztési Nkft. taggyűlésébe 2014. október 31-től 2019. október 31-ig a következő alapítói képviselőket delegálja:

Oroszi Sándor (polgármester) alapítói képviselő
Oroszi Sándor (Kossuth L. u. 8.) alapítói képviselő
Petrák Árpád alapítói képviselő
Pintér Lajos alapítói képviselő
Török László alapítói képviselő
Verébné Nyerges-Kovács Rozália alapítói képviselő
Vrabély Balázs alapítói képviselő

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Az ülés 18.30 órakor zárt ülés keretében folytatódik.

Kmf.


Jámber Lajos
jegyző




Oroszi Sándor
polgármester