

Szada Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2014. (09.09.) rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (03.01.) számú rendelet módosításáról

Szada Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 109. § (4) bekezdésében, az Mőtv. 143. § (3) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a Kúria 2013. október 01. napján meghozott Köf.5.042/2013/5. számú határozatában foglalt iránymutatás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (03.01.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“Önkormányzati vagyonkezelő szervek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja b) alpontjának ba)-be) alpontjaiban meghatározott jogi személyek.”

2. §

Az ÖR 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

“A Képviselő-testület az Önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátásához szükséges a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra, valamint az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyakra mint vagyonelemekre létesíthet vagyonkezelői jogot. Vagyonkezelői jog létesítése történhet ingyenes átengedéssel vagy ellenérték fejében. A vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.”

3. §

Az ÖR 3. § (4) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

Az önkormányzati törzsvagyon, valamint az üzleti vagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a polgármesteri hivatal, valamint intézmény útján gondoskodik. “A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester a polgármesteri hivatal köztisztviselői útján ellenőrzi. A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.”

4. §

Az ÖR 3. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki

“(4a) Az Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodó szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.”

5. §

Az ÖR 3. §-a a következő (4b) és (4c) bekezdésekkel egészül ki:

“(4b) Az Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet és a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.

(4c) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó vagy képviselője jogosult:

a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,

b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.”

6. §

Az ÖR 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A nyilvános pályázatot a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján minden esetben meg kell hirdetni, valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére elővásárlási jogának gyakorlása érdekében meg kell küldeni.”

7. §

Az ÖR 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szerződést a pályázat elbírálásától számított 60 naptári napon belül kell megkötöni.

8. §

Az ÖR jelen rendelettel bevezetett módosításai a kihirdetést követő napon lépnek hatályba.


Vécsey László
polgármester




Jambor Lajos
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. szeptember 09-én megtörtént.




Jambor Lajos
jegyző